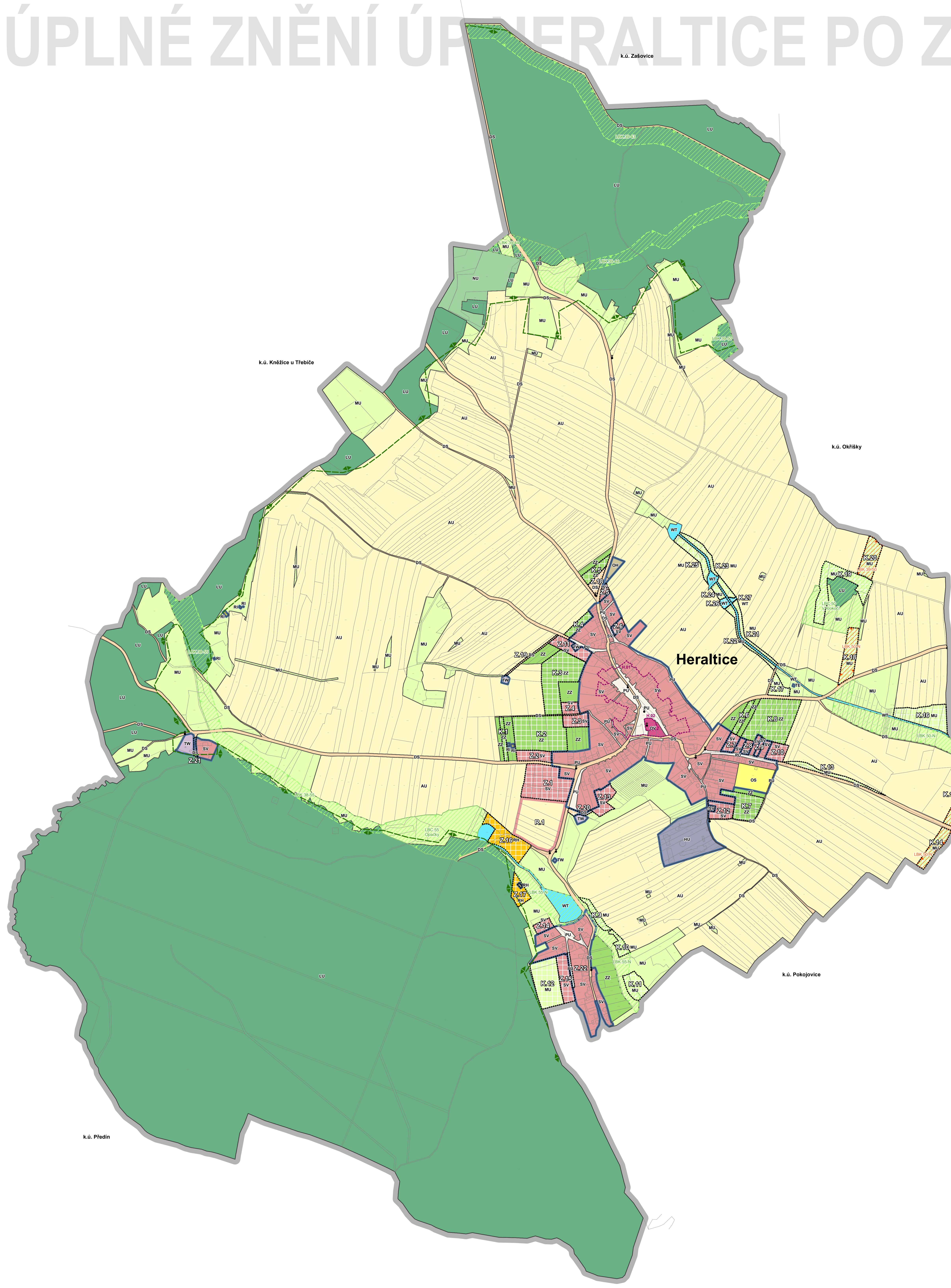


# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPRAV OBLASTI HERALTICE PO ZMĚNĚ Č.1

## HLAVNÍ VÝKRES



### LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.3.2023
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, POMNÍKY, SOCHY APOD.)
	URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK - STAVEBNĚ UČELENÁ ZÁSTAVBA NÁVSI
	KULTURNĚ - HISTORICKÁ DOMINANTA - KOSTEL SV. JILJI
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
SV	SV	R&1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ		ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			ENERGETIKA
HU			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo městyse Heraltice
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	10. 11. 2023
	<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování Oddělení Úřad územního plánování  <b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE</b> Mgr. Monika Dočekalová

### ÚZEMNÍ PLÁN

**DISPROJEKT**  
ARCHITEKT

**DISprojekt s.r.o.**  
 HAVLÍČKOVO NABŘ. 13137, 674 01 TŘEBÍČ  
 IČO 60715227 DIČ CZ00715227  
 E-MAIL: DISPROJEKT@VULVY.CZ  
 TEL: +420 603 522 531

VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	OOP
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM	11/2023
KRESLIL:	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Khváňková	Č. ZAK.	08/2021
OBJEDNATEL:	Městyse Heraltice	MĚŘÍTKO	1 : 5000
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, OÚP		
AKCE:	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č. 1		
VÝKRES:	Hlavní výkres	Č. VÝKRESU	2



# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE PO ZMĚNĚ Č.1

## VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



### LEGENDA - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
- VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**
- VD.1 PLOCHA PARKOVIŠTĚ
  - VD.2 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
  - VD.3 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**
- VU.1 LOKÁLNÍ BIKORIDOR K 39-55
  - VU.2 LOKÁLNÍ BIOCETRUM LBC 55 Opačky
  - VU.3 LOKÁLNÍ BIKORIDOR K 55-N
  - VU.4 LOKÁLNÍ BIKORIDOR K 50-N
  - VU.5 LOKÁLNÍ BIOCETRUM LBC 50 V Klokodě
  - VU.6 LOKÁLNÍ BIKORIDOR K 39-50
  - VU.7 LOKÁLNÍ BIKORIDOR K 39-44
  - VU.8 LOKÁLNÍ BIKORIDOR K 39-43

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVÁJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo městyse Heraltice
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	10. 11. 2023
	<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování Oddělení Úřad územního plánování
	<b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE</b> Mgr. Monika Dušeková

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**DISPROJEKT** ARCHITEKTURA

**DISprojekt s.r.o.**  
HAVLÍČKOVO NABŘ. 13137, 674 01 TŘEBÍČ  
IČO 60715227 DIČ CZ00715227  
E-MAIL: DISPROJEKT@VULVY.CZ  
TEL: +420 603 522 531

VED. PROJ. Ing. arch. Milan Gygar  
ZODP. PROJ. Ing. Lukáš Petr  
KRESLIL: Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková  
OBJEDNATEL: Městys Heraltice  
POŘIZOVATEL: Městský úřad Třebíč, OÚP  
AKCE: Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1  
VÝKRES: Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

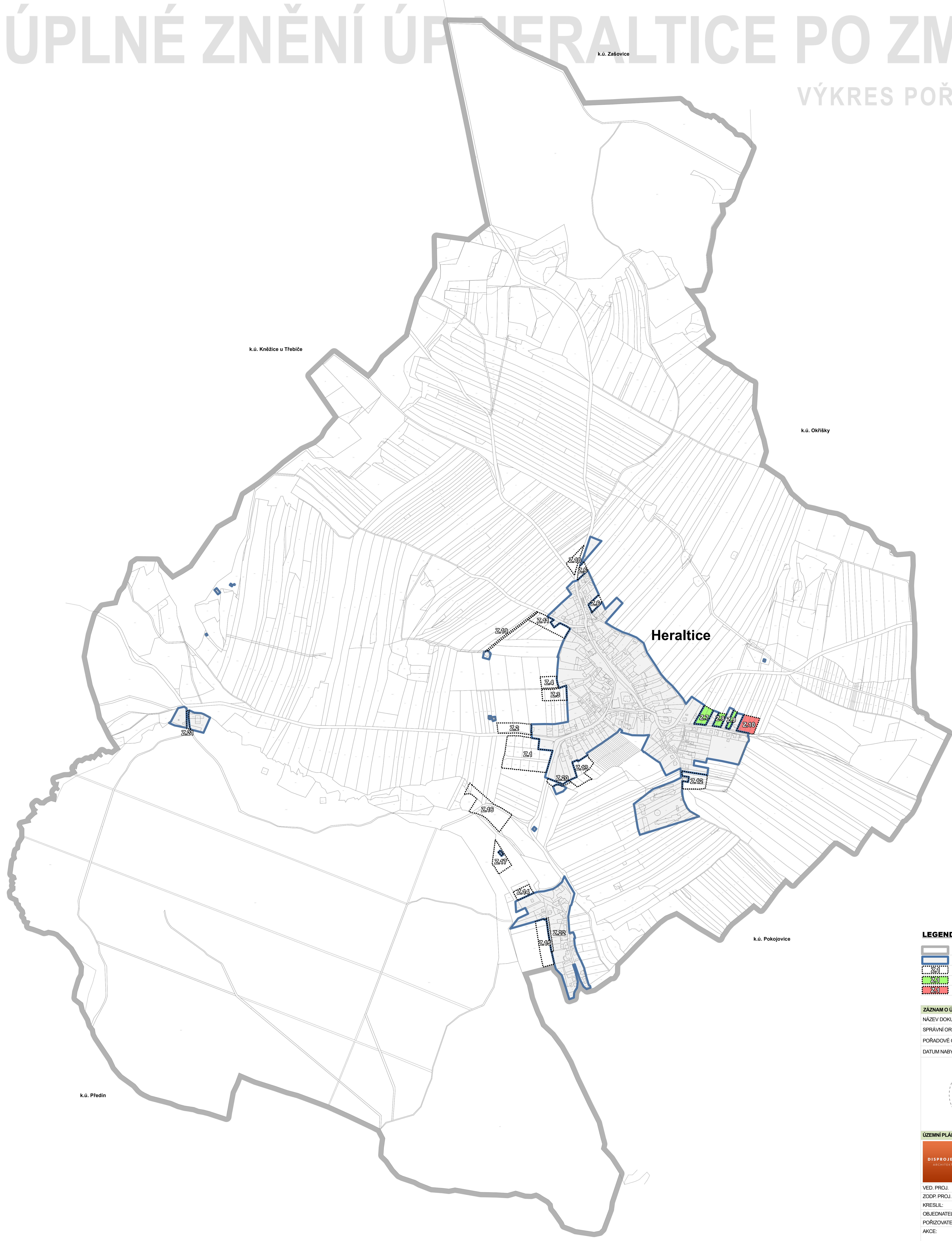
STUPEŇ: OOP  
DATUM: 11/2023  
Č. ZAK. 08/2021  
MĚŘITKO: 1 : 5000

Č. VÝKRESU 3



# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HERALTICE PO ZMĚNĚ Č.1

## VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)



### LEGENDA - VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.3.2023
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY BEZ ETAPIZACE
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY V I. ETAPĚ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE II. ETAPĚ

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVÁJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo městyse Heraltice
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	10. 11. 2023
	<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování Oddělení Úřad územního plánování
	<b>OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE</b> Mgr. Monika Dušková

### ÚZEMNÍ PLÁN

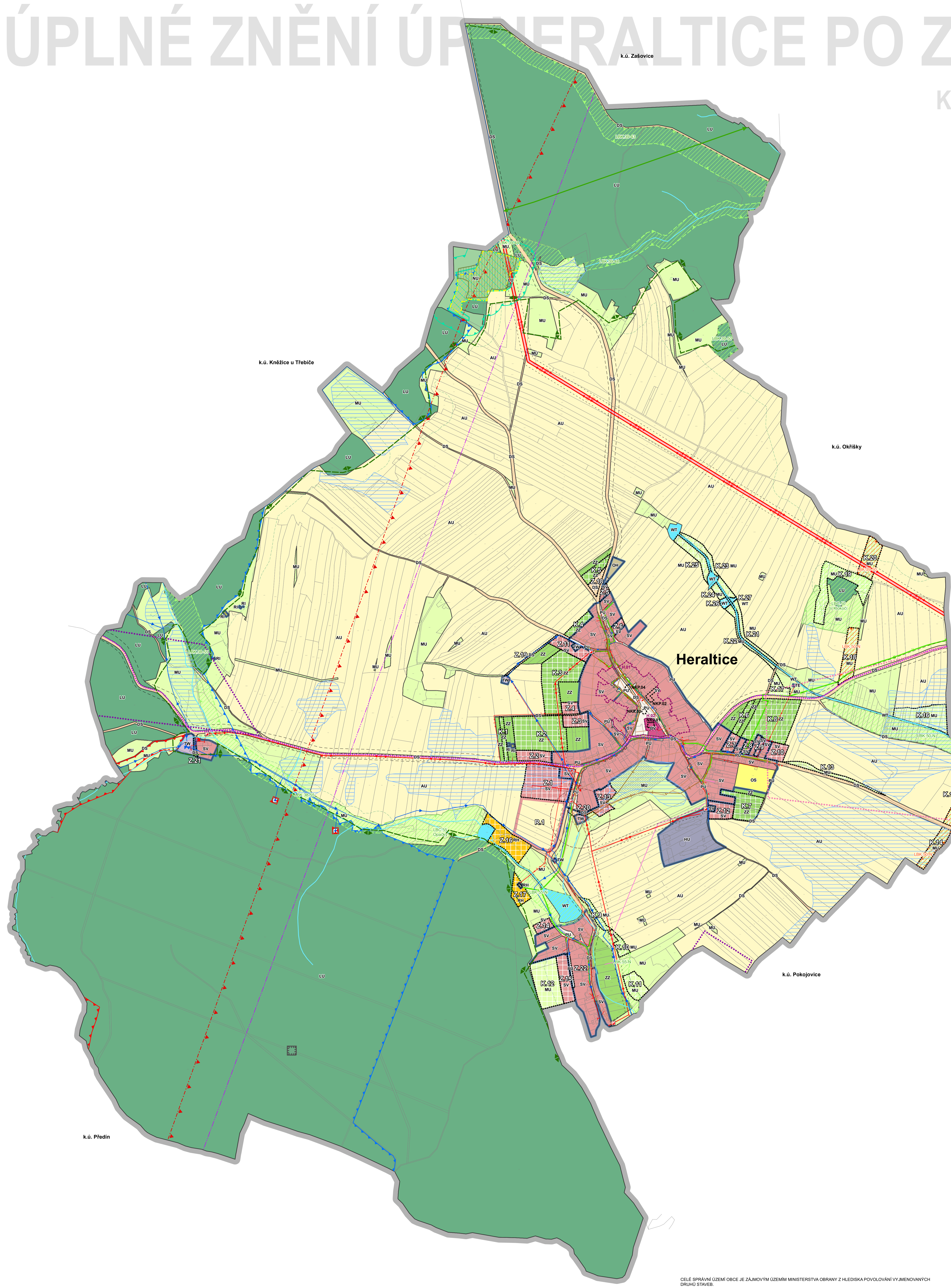
	<b>DISprojekt s.r.o.</b> HAVLÍČKOVO NABŘ. 13137, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ00715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLVY.CZ TEL: +420 603 522 531	
--	--	--

VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	OOP
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM	11/2023
KRESLIL:	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková	Č. ZAK.	08/2021
OBJEDNATEL:	Městsý úřad Heraltice	MĚŘÍTKO	1 : 5000
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, OÚP		
AKCE:	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1		
VÝKRES:	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	Č. VÝKRESU	4



# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU HERALTICE PO ZMĚNĚ Č.1

## KOORDINAČNÍ VÝKRES



### LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.3.2023
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

### OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT UZEMÍ

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, POMNÍKY, SOCHY APOD.)
	URBANISTICKÝ KOMPONIČNÍ PRVEK - STAVEBNĚ UCELENÁ ZÁSTAVBA NÁVSI
	KULTURNĚ - HISTORICKÁ DOMINANTA - KOSTEL SV. JILJI
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - KOSTEL SV. JILJI
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - FARA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO S BALUSTRÁDOU
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - SOCHA SV. FLORIÁNA S BALUSTRÁDOU

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	FUNKČNÍ
	K ZALOŽENÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

	SV + SV + R&I	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH + RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
	PU + PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZZ + ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	DS + DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	ENERGETIKA
	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
	WT + WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
	MU + MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

### LIMITY A HODNOTY

	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I (PROKÁZANÁ ÚZEMÍ)
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II (PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ)
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE PUPFL
	MELIORACE PLOŠNÉ
	MELIORACE LINIOVÉ
	VODOVOD
	VODNÍ ZDROJ
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV
	VEDENÍ VN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	VEDENÍ Vn ELEKTRICKÉ ENERGIE
	VEDENÍ NN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	TRAFOSTANICE
	STL PLYNOVOD
	RADIORELEOVÁ TRASA
	SDĚLOVACÍ SÍŤ
	CYKLOTRASY
	OCHRANNÁ PÁSMA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÉ LOKALITY
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA - KAMENNÝ VRCH U HERALTIC
	OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
	DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
	VODNÍ TOKY

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

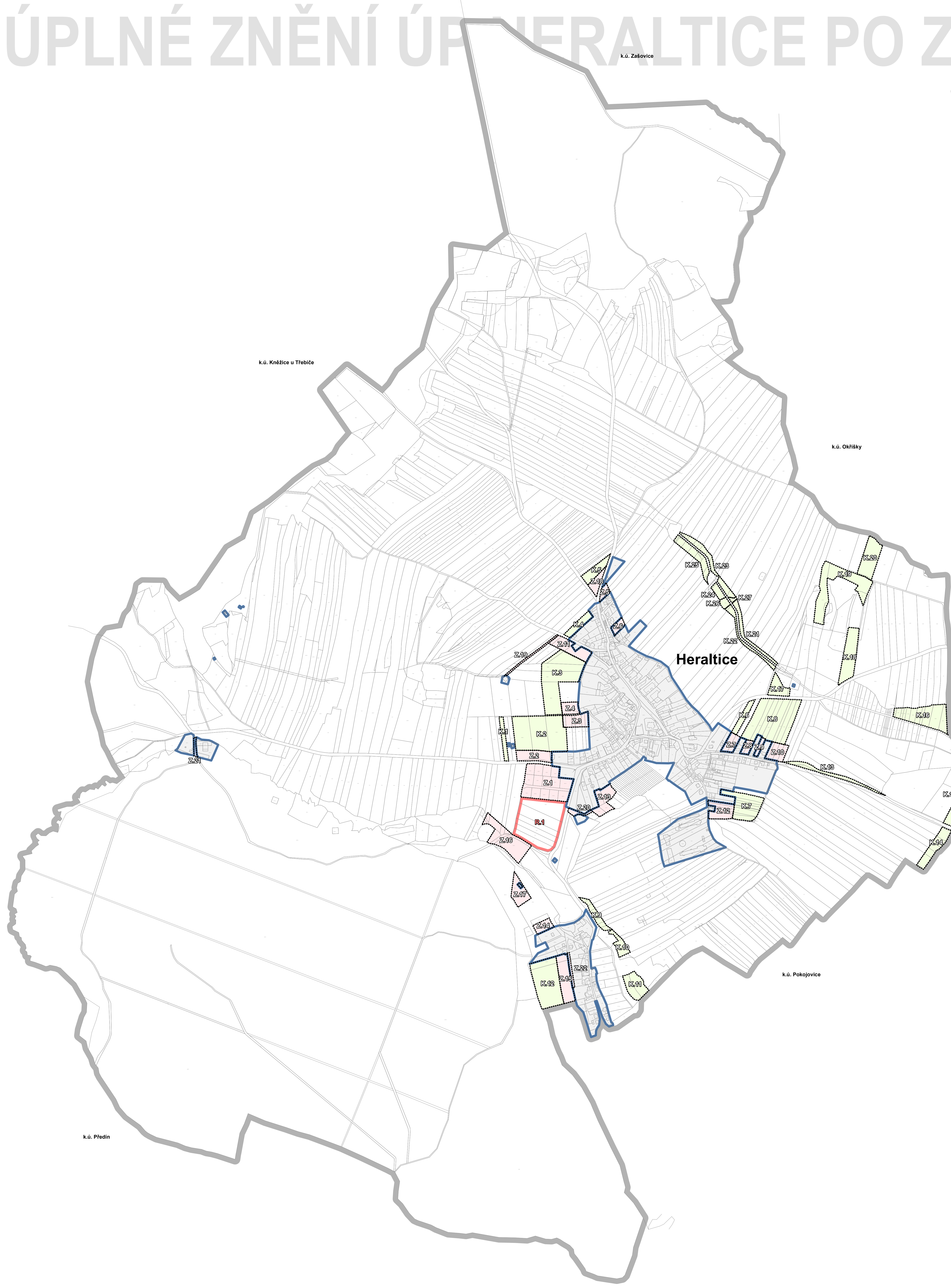
	<b>DISprojekt s.r.o.</b> HAVLÍČKOVO NÁBŘ. 13137, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ00715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VULVY.cz TEL: +420 603 522 531		
VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Gygar	STUPEŇ:	OOP
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM:	11/2023
KRESLIL:	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Gygar, Magdaléna Křivánková	Č. ZAK.	08/2021
OBJEDNATEL:	Městys Heraltice	MĚŘÍTKO:	1 : 5000
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, OÚP		
AKCE:	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1		
VÝKRES:	Koordináční výkres		Č. VÝKRESU 5

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.  
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MINISTERSTVA OBRANY.



# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP HERALTICE PO ZMĚNĚ Č.1

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



### LEGENDA - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Heraltice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.3.2023
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVA

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo městyse Heraltice
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	10. 11. 2023
POŘIZOVATEL	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování Oddělení Úřad územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	Mgr. Monika Dušková

### ÚZEMNÍ PLÁN

	<b>DISprojekt s.r.o.</b> HAVLÍČKOVO NABŘ. 13137, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ00715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLVY.CZ TEL: +420 603 522 531	
--	--	--

VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	OOP
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM	11/2023
KRESLIL:	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková	Č. ZAK.	08/2021
OBJEDNATEL:	Městský úřad Heraltice	MĚŘÍTKO	1 : 5000
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, OÚP		
AKCE:	Úplné znění Územního plánu Heraltice po Změně č.1		
VÝKRES:	Výkres základního členění území	Č. VÝKRESU	1